

Гражданин **Фамилия Имя Отчество**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**ООО "МОСтройпроект"**, именуемое далее – «Исполнитель», в лице **Генерального директора ФИО**, действующего на основании **Устава/доверенности №** от **\_\_\_\_\_**.  
Заклучили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. Во избежание неоднозначного толкования положений настоящего Договора Заказчиком и Исполнителем были согласованы следующие определения различных терминов:
2. «**Договор**» – настоящий договор, а также дополнения и изменения к настоящему Договору, которые могут быть подписаны Сторонами, в период выполнения работ и действия настоящего Договора.
3. «**Работы**» – комплекс работ и услуг, подлежащих выполнению Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями Заказчика, содержащимися в Дополнительном соглашении №1 к настоящему Договору.
4. «**Проектная документация**» – комплект документов или их часть, разработанные Исполнителем по настоящему Договору (в случае, если разработка Проектной документации является предметом Договора в соответствии с Дополнительным соглашением №1 к Договору). Разрабатываемая Исполнителем Проектная документация должна отвечать требованиям Заказчика, содержащимся в Дополнительном соглашении №1 к настоящему Договору, а также требованиям строительных норм и правил и другими нормативных актов РФ и г. Москвы, действующих в период выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.
5. «**Объект**» - **жилое/нежилое** помещение расположенное по адресу:  
  
**6. «Акт сдачи-приемки выполненных Работ»** – документ, оформленный Сторонами по результатам выполнения Исполнителем Работ по Договору в полном объеме и передаче исключительных прав на Проектную документацию на условиях настоящего Договора (в случае, если разработка Проектной документации является предметом Договора в соответствии с Дополнительным соглашением №1 к Договору). Акт сдачи-приемки выполненных Работ содержит наименование Работ, сроки сдачи Работ, стоимость Работ, с выделением сумм налогов, и иные обязательные условия.
7. «**Нормативные акты в области проектирования и строительства**» – нормы законодательства Российской Федерации, технические регламенты, строительные нормы и правила, государственные стандарты и иные нормативные документы Российской Федерации и города Москвы в области проектирования и строительства.
8. «**Иск**»:
  - а) письменное требование со стороны любого третьего лица к Заказчику о возмещении убытков в связи с недостатками Результатов выполненных Работ, о возмещении убытков причиненных предъявлением требований в отношении защиты прав на Результаты выполненных Работ как на результат интеллектуальной деятельности, о возмещении убытков причиненных воспрепятствованием выполнению Работ или ограничением их выполнения на основе разработанного Исполнителем результата выполненных Работ;
  - б) любое гражданское, уголовное, административное разбирательство, разбирательство в государственных органах или арбитражное разбирательство, связанное с требованием о возмещении убытков в связи с недостатками результатов выполненных Работ, о

возмещении убытков причиненных предъявлением требований в отношении защиты прав на Результат выполненных Работ как на результат интеллектуальной деятельности, о возмещении убытков причиненных воспрепятствованием выполнению Работ или ограничением их выполнения на основе разработанного Исполнителем Результата выполненных Работ, в том числе в ходе практической реализации Результата выполненных Работ;

в) любое расследование в связи с причинением убытков, вызванных недостатками результатов выполненных Работ, предъявлением требований в отношении защиты прав на результат выполненных Работ как на результат интеллектуальной деятельности, воспрепятствованием выполнению работ или ограничением их выполнения на основе разработанного Исполнителем результата выполненных Работ, в том числе в ходе практической реализации результата выполненных Работ.

## **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Исполнитель принимает на себя обязательство в течение срока действия настоящего Договора выполнить Работы в соответствии с Дополнительным соглашением №1 к Договору, определяющим предмет, сроки выполнения и стоимость Работ по Договору подряда, на основании предоставленных Заказчиком исходных данных.

2.2. Содержание, сроки начала и окончания выполнения Работ по Договору определяются Дополнительным соглашением №1 к Договору.

2.3. Моментом передачи Проектной документации, выполненной Исполнителем по настоящему Договору (в случае, если разработка Проектной документации является предметом Договора в соответствии с Дополнительным соглашением №1 к Договору), является дата передачи Заказчику комплекта Проектной документации, подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

2.4. Моментом перехода от Исполнителя к Заказчику исключительного права на результаты выполненных Работ является дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ, при условии оплаты Заказчиком в полном объеме Работ, выполненных Исполнителем по настоящему Договору, а в случае досрочного расторжения настоящего Договора - дата расторжения Договора.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **3.1. Заказчик имеет право:**

3.1.1. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Исполнителя в рамках настоящего Договора.

3.1.2. Привлечь Исполнителя к участию в деле по Искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с недостатками результатов выполненных Работ в ходе его практической реализации.

3.1.3. При отказе Исполнителя исправить ненадлежащие выполненные Работы либо при неполучении Заказчиком письменного ответа от Исполнителя в течение срока, согласованного Сторонами, а также в случае, когда Исполнитель неспособен справиться с этим, Заказчик вправе:

3.1.3.1. Заключить договор с другим исполнителем для устранения недостатков в Работах, при этом возмещение таких расходов Заказчика на устранение недостатков в работах производится путем удержания стоимости данных Работ по устранению недостатков из Цены Договора. При этом Исполнитель обязан без предъявления каких-либо требований, по указанию Заказчика, передать ему документацию, полученную от Заказчика и (или) разработанную Исполнителем и оплаченную Заказчиком.

3.1.3.2. Распорядиться о приостановке Исполнителем выполнения каких-либо или всех его обязательств по настоящему Договору путем направления уведомления Исполнителю, в котором должна быть указана дата приостановки Работ.

### **3.2. Заказчик обязуется:**

3.2.1. Предоставлять исходные данные, необходимые для выполнения Исполнителем Работ, указанные в Дополнительном соглашении № 1 к настоящему Договору.

3.2.2. Своевременно производить приемку выполненных Работ на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.3. Использовать результаты Работ по настоящему Договору, полученные от Исполнителя, только на цели, указанные в настоящем Договоре.

3.2.4. Назначить ответственного представителя с полномочиями оперативно решать от имени Заказчика все вопросы, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора и в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора и известить Исполнителя о назначении ответственного представителя. Конкретные полномочия представителя Заказчика определяются в доверенности, выдаваемой Заказчиком; копия указанной доверенности вручается Исполнителю в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, указанной на первой странице Договора.

3.2.5. В случае необходимости выдать Исполнителю (ответственным представителям Исполнителя) доверенность на право совершения действий, предусмотренных Договором.

3.2.6. Выполнять согласования, предлагаемых Исполнителем в ходе выполнения работ по настоящему Договору технических решений после получения соответствующего запроса от Исполнителя, либо предоставлять Исполнителю самостоятельное право выбора по направленному запросу, о чем он должен его уведомить в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения запроса.

### **3.3. Исполнитель имеет право:**

3.3.1. Привлекать к исполнению настоящего Договора третьих лиц, отвечая перед Заказчиком, в соответствии с действующим законодательством, за результаты их работ по настоящему Договору.

3.3.3. Оформить односторонний Акт сдачи-приемки выполненных Работ в соответствии с п.4 ст.753 ГК РФ, в случае нарушения Заказчиком п. 3.2.2. настоящего Договора.

### **3.4. Исполнитель обязуется:**

3.4.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.2. Передать Заказчику результаты Работ в 2 (Двух) экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде согласно п. 5.2.1. Договора по накладной.

3.4.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в Проектную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам РФ и г. Москвы, а также Дополнительному соглашению № 1 к Договору.

В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора или в случае изменения исходных данных, предоставленных Заказчиком, и задания Заказчика, содержащегося в Дополнительном соглашении № 1 к Договору, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ, их стоимость и условия оплаты.

3.4.4. За собственный счет устранять недоделки и дополнять результаты Работ в случае получения от Заказчика мотивированной письменной претензии, в которой указаны перечень недостатков, относительно качества, полноты выполненных Работ или несоответствия Работ условиям Технического задания настоящего Договора.

3.4.5. Не продавать или передавать результаты выполненных работ или их отдельную часть никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

#### **4. ЦЕНА РАБОТ/УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Цена Работ, выполняемых Исполнителем по Договору (далее – «Цена работ»), определяется Дополнительным соглашением № 1 к Договору.

Цена Работ, указанная в Дополнительном соглашении № 1 к Договору, является окончательной и пересмотру не подлежит.

4.2. Заказчик в течение 5 (Пяти) банковских дней после подписания настоящего Договора обязуется оплатить авансовый платеж в размере **50 % (Пятьдесят процентов)** от Цены работ, указанной в Дополнительном соглашении № 1 к Договору.

Окончательный расчет по Договору в размере **50 % (Пятьдесят процентов)** от Цены работ, указанной в Дополнительном соглашении № 1 к Договору, производится Заказчиком в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Распоряжения МЖИ

4.3. В случае согласования ранее выполненной перепланировки окончательный расчет в размере **50 % (Пятидесяти процентов)** Заказчик оплачивает в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания Акта о завершеном переустройстве и Акта сдачи-приемки Работ по Договору.

4.4. Размер вознаграждения Исполнителя за передачу Заказчику исключительных прав на Проектную документацию в порядке раздела 10 Договора (в случае, если разработка Проектной документации является предметом Договора в соответствии с Дополнительным соглашением № 1 к Договору), входит в Цену работ и составляет 10 (Десять) процентов от цены Работ, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

#### **5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Сроки выполнения Работ по Договору определяются Дополнительным соглашением № 1 к Договору.

5.2. Приемка Работ и переход к Заказчику исключительного права на результат Работ оформляется подписанием Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ, который оформляется в следующем порядке:

5.2.1. По завершению работ по Договору Исполнитель направляет Заказчику результат Работ, а также Акт сдачи-приемки выполненных Работ, подписанный со своей стороны и составленный в 2-х экземплярах.

Дата передачи Исполнителем соответствующей Документации по акту является датой окончания Исполнителем работ по Договору.

5.2.2. В течение 5 (Пяти) календарных дней, исчисленных с даты получения от Исполнителя Акта сдачи-приемки Работ по Договору, Заказчик обязан подписать данный Акт или направить мотивированный отказ от его подписания с указанием перечня замечаний и недостатков в письменном виде. Дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных Работ является датой приемки выполненных Работ.

5.2.3. Основаниями для отказа в приемке Работ являются несоответствие выполненных Исполнителем Работ заданию Заказчика, содержащемуся в Дополнительном соглашении №1 к Договору, требованиям действующего законодательства РФ, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре.

В случае отказа от приемки Работ Сторонами в течение 5 (Пяти) рабочих дней составляется Акт с перечнем недостатков и сроков их устранения Исполнителем.

5.2.4. По истечении указанного в п. 5.2.2 настоящего Договора срока, при отсутствии оформленных Актов или мотивированного отказа Работы считаются принятыми, а Акт сдачи-приемки выполненных Работ подписывается Исполнителем в одностороннем порядке.

5.3. Если в процессе выполнения Работ по настоящему Договору выявится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность ее дальнейшего проведения, Исполнитель обязан приостановить работы, поставив об этом в

известность Заказчика немедленно. Стороны обязаны в пятидневный срок письменно известить друг друга о приостановлении работ и в пятнадцатидневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности или направлениях продолжения работы.

5.4. В случае, принятия взаимного решения о необходимости прекращения Работ, Сторонами оформляется соответствующий акт.

5.5. В случае досрочного прекращения Работ или приостановки Работ по настоящему Договору, Заказчик обязан принять от Исполнителя по акту выполненные Работы в степени их готовности на момент прекращения или приостановки Работ, и оплатить их стоимость за вычетом авансовых платежей.

В случае если стоимость фактически выполненных Исполнителем объемов Работ не погашает размера авансового платежа, указанного в п. 4.3. настоящего Договора, Исполнитель обязуется вернуть Заказчику непогашенную часть авансового платежа в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

5.6. Внесение изменений и дополнений в Техническое задание осуществляется Исполнителем по отдельному заданию Заказчика за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.2. При нарушении Исполнителем сроков выполнения Работ, установленных Дополнительным соглашением №1 к Договору, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя по письменному требованию пени в размере 0,1% (Одна десятая процента) за каждый день просрочки от Цены Работ по Договору. При отсутствии письменного требования Заказчика пени не начисляется и не оплачивается Исполнителем.

6.3. При нарушении Заказчиком срока окончательного расчета по Договору, установленного п. 4.2. Договора, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика по письменному требованию пени в размере 0,1% (Одна десятая процента) от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. При отсутствии письменного требования Исполнителя пени не начисляется и не оплачивается Заказчиком.

6.4. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, дело подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Объекта.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (форс-мажор)**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствующие во время подписания настоящего Договора и наступившее помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, изменения в законодательстве делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с указанным в Договоре порядком. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации (или её региональных подразделений) или иным компетентным органом государственной власти.

7.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

7.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обстоятельств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

7.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

7.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 (Шести) месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания двумя Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

## **9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

9.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

9.2. Требования п.9.1 настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

9.3. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований статьи 9 настоящего Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

## **10. ПЕРЕДАЧА ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ НА ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ**

10.1. В случае, если разработка Проектной документации является предметом Договора в соответствии с Дополнительным соглашением №1 к Договору, с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ и при условии полной оплаты выполненных Исполнителем Работ Исполнитель в соответствии со ст. 1229 и 1270 Гражданского кодекса РФ передает Заказчику исключительное право использовать Проектную документацию в любой форме и любым не противоречащим закону способом (исключительное право на Документацию), для переустройства и (или) перепланировки Объекта

10.2. Исключительные права на разработанную Исполнителем Проектную документацию включают в себя все права, предусмотренные ст. 1270 Гражданского кодекса РФ, а также права, предусмотренные настоящим пунктом Договора:

10.2.1. право на воспроизведение и распространение Проектной документации или ее части (дублирование, тиражирование и т.п.) для информирования заинтересованных лиц, в том числе право на передачу права на использование Проектной документации третьим

лицам, а также с целью согласования, утверждения Проектной документации и переустройства и (или) перепланировки Объекта;

10.2.2. право на переработку Проектной документации путем внесения в неё изменений, сокращений и дополнений силами другого исполнителя;

10.2.3. право публичного показа Проектной документации;

10.2.4. право на передачу (уступку) всех или отдельных исключительных имущественных прав на Проектную документацию третьим лицам без дополнительного согласования с Исполнителем;

10.2.5. право на продолжение выполнения Работ по разработке Проектной документации и согласованию документации в Специализированной организации силами другого исполнителя (проектировщика) с использованием Проектной документации, разработанной Исполнителем по настоящему Договору;

10.2.6. все другие права, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в полном объеме и без каких-либо ограничений.

10.3. Использование Заказчиком результатов выполненных Работ по Договору, разрешается однократно для проведения перепланировки или переустройства Объекта. Повторное использование Заказчиком результатов выполненных работ по настоящему Договору допускается на основании дополнительного соглашения Сторон, устанавливающего пределы и стоимость такого использования.

10.4. Исполнитель заверяет Заказчика, что все возможные произведения, входящие в Проектную документацию, разработанную по настоящему Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и в силу имеющихся с ними трудовых договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование результата интеллектуальной деятельности.

10.5. Исполнитель гарантирует полноту своих исключительных прав на Проектную документацию, предоставленных ему автором (авторами), а также отсутствие прав и притязаний на Проектную документацию со стороны третьих лиц, включая автора (авторов). В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских имущественных прав на произведения, входящие в Проектную документацию, разработанную по настоящему Договору, Исполнитель обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а также обязуется возместить Заказчику все убытки, понесенные последним в связи с любыми обоснованными претензиями третьих лиц, включая автора (авторов).

## **11. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

11.1. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительным соглашением, становящимся с даты его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.2 Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке согласно п.3 ст. 450 ГК РФ отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления уведомления Исполнителю за 10 (Десять) календарных дней до даты расторжения настоящего Договора в случаях:

- задержки Исполнителем начала или окончания Работ, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- несоблюдения Исполнителем требований по качеству Работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения Работ более чем на 20 (Двадцать) календарных дней;

- приостановления или прекращения действия свидетельств СРО, выданных в установленном законом порядке, а также аннулирования или прекращения действия других актов государственных органов или организаций, выдающих сертификаты и аттестаты, в

рамках законодательства, лишаящих Исполнителя права на производство работ.

11.3. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора по указанным в п. 11.2. Договора основаниям Исполнитель не вправе требовать возмещения ему убытков, связанных с расторжением Договора, в том числе, разницы между Ценой работ и ценой фактически оплаченных работ, включая погашенную часть аванса.

11.4. В случае одностороннего отказа Сторон от исполнения настоящего Договора по основаниям, указанным в п. 11.2, Заказчик производит оплату Исполнителю фактически выполненных работ только после подписания Сторонами Акта выполненных к дате расторжения Договора работ. Работы, выполненные Исполнителем после получения или направления им уведомления о расторжении Договора, оплате Заказчиком не подлежат.

11.5 Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления уведомления Заказчику за 10 (Десять) календарных дней до даты расторжения настоящего Договора в случаях задержки Заказчиком оплаты авансового платежа согласно п. 4.2. Договора более чем на 5 (Пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Исполнителя.

11.6. Стороны в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения одной из Сторон уведомления от другой Стороны об отказе от исполнения настоящего Договора, подписывают Акт сверки расчетов, в котором указывают стоимость выполненных на момент расторжения настоящего Договора Работ и размер денежных средств, перечисленных Заказчиком, определяют размер денежных средств, подлежащих оплате Заказчиком (за вычетом авансового платежа) или денежную сумму, подлежащую возврату Заказчику, как излишне уплаченную. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами указанного Акта Стороны производят взаиморасчеты, Исполнитель передает результаты Работ, фактически выполненных на дату получения уведомления Заказчика или направления уведомления Заказчику, а также исключительные права на нее Заказчику. Во всех случаях одностороннего отказа Сторон от исполнения Договора настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной соответствующей Стороной, иницирующей расторжение Договора, в уведомлении о расторжении Договора.

## **12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

12.2. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами по предмету настоящего Договора теряют силу.

12.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства РФ.

12.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах для Заказчика и для Исполнителя, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

## **13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **ЗАКАЗЧИК:**

**ФИО**  
**Адрес**  
**Паспорт серия, №,**  
**Выдан**

### **ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО**

**«МОСтройпроект»**  
Юр. адрес: 117405, г. Москва, ул.  
Дорожная, д.60Б  
ИНН 7724002541 / КПП 772401001  
р/с 40702810602830000851 в ОАО  
«АЛЬФА-БАНК» г. Москва  
к/с 30101810200000000593 БИК 044525593  
Т/ф (495) 646-20-80



\_\_\_\_\_ /ФИО/

\_\_\_\_\_ /ФИО/

## СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, **ФИО** (Заказчик), даю свое согласие на обработку в ООО «МОСтройпроект» (Исполнитель) моих персональных данных, относящихся к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата рождения, тип документа, удостоверяющего личность, данные документа, удостоверяющего личность, гражданство, адреса по месту регистрации, почтовых, для контактов.

Под обработкой персональных данных Заказчика понимаются действия (операции) Исполнителя с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, в том числе передача третьим лицам.

Целью предоставления Заказчиком персональных данных и последующей обработки их Исполнителем является получение Заказчиком услуг Исполнителя.

Настоящее Согласие действует в течение срока действия Договора и не менее трех лет с момента окончания действия Договора с учетом сроков хранения отчетности, установленными нормативными документами.

Я проинформирован, что ООО «МОСтройпроект» гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

" " 201 г

\_\_\_\_\_/ФИО/